



## PRESSE-INFORMATION

Deutscher Traumhauspreis 2014 / 22-05-14



### **Kern-Haus AG gewinnt „Deutschen Traumhauspreis 2014“**

#### **Erster Platz für die Stadtvilla Aurelio**

Hamburg / Ransbach-Baumbach (hds).- Sieger beim „Deutschen Traumhauspreis“ in der Kategorie „Premiumhäuser“ ist in diesem Jahr Kern-Haus mit der Stadtvilla Aurelio. Die Villa verbuchte insgesamt 20 Prozent mehr Leserstimmen als der Zweitplatzierte dieser Kategorie. Das mediterrane Architektenhaus des Hausherstellers mit Sitz im Westerwald setzte sich damit unter insgesamt 35 Fertig- und Massivhäusern als klarer Favorit durch.

Im Vorfeld zum Juryentscheid hatte ein hochkarätig besetztes Fachgremium aus über 150 Fertig- und Massivhäusern von 50 Hausbauunternehmen ausgewählt. In die sieben ausgelobten Kategorien gelangten nur jeweils fünf Architektenhäuser in die engere Wahl. „Allein die Aufforderung zur Teilnahme an der Finalrunde beim größten deutschen Hauswettbewerb war bereits ein großer Erfolg für uns. Der erste Platz bestätigt nun ganz klar, dass wir mit unseren exklusiven, individuellen Architektenhäusern den Wünschen deutscher Bauinteressenten nachkommen. Unsere Stadtvilla Aurelio zeigt: So wollen Bauherren von heute bereits morgen wohnen“, resümiert Bernhard Sommer, Vorstandsvorsitzender der Kern-Haus AG.

Alle für den Wettbewerb nominierten Häuser standen den Lesern der „Bellevue“, Europas auflagenstärksten Immobilien-Magazin, und der „Wohnglück“, dem Magazin der Bausparkasse Schwäbisch-Hall, zwei Monate lang zur Wahl. Auch online konnten Stimmen auf dem Internet-Portal „Immonet.de“ abgegeben werden, das in diesem Jahr bereits zum zweiten Mal den „Deutschen Traumhauspreis“ ausrichtete. Insgesamt nahmen mehr als 35.000 Leser an der Abstimmung teil. 43 Prozent von ihnen – 15.050 Leser – stimmten für das Kern-Haus Aurelio.

Die Verleihung des „Deutschen Traumhauspreises 2014“ in Hamburg stand unter der Schirmherrschaft des Bundesverbands Deutscher Fertigbau (BDF) e. V. Bei der Zeremonie wiesen die Referenten Andrea Wasmuth, Geschäftsführerin der Bellevue and more GmbH, Philip Schulze, Geschäftsführer der Immonet GmbH, sowie Dirk-Uwe Klaas, Hauptgeschäftsführer des BDF, auf die Bedeutung dieses einmaligen Publikumspreises hin.

[www.kern-haus.de](http://www.kern-haus.de)

**Zeichen (mit Leerzeichen und Headlines): 2.163 / Wörter: 281**

### **Bildtexte:**



**Bild 1**

Die Trophäe des „Deutschen Traumhauspreis 2014“ wurde dem Kern-Haus Vorstand, Bernhard Sommer, von folgenden Personen überreicht: Philip Schulze, Geschäftsführer der Immonet GmbH und Andrea Wasmuth, Geschäftsführerin der Bellevue and more GmbH.



**Bild 2**

So sehen Sieger aus: Die Stadtvilla Aurelio der Kern-Haus AG ist Gewinner des „Deutschen Traumhauspreises 2014“ in der Kategorie „Premiumhäuser“.

### Kern-Haus AG

*Über 11.000 fertigestellte Einfamilienhäuser der gesamten Kern-Haus-Gruppe seit Gründung im Jahr 1980 stehen für hohe Innovation, Kontinuität, Erfahrung und nicht zuletzt für über 41.000 zufriedene Menschen, die aktuell in Kern-Häusern leben. Das bundesweit tätige Unternehmen aus dem Westerwald verknüpft die Erfahrung von mehr als 34 Jahren mit zukunftsorientierter Technik und äußerst energieeffizienter, massiver Bauweise. Kern-Haus baut mit DuoTherm – Das Mauerwerk. Zudem verpflichtet der Haushersteller ausschließlich qualifizierte, regionale Handwerksunternehmen und führte bereits 1994 die Fünf-Phasen-TÜV-Prüfung während der Bauphase ein. Damit setzte Kern-Haus schon sehr früh hohe Maßstäbe in der Branche. Die stets hohe Kundenzufriedenheit ist hierfür der beste Beweis. Ein sinnvoller Umgang mit Ressourcen gilt bei Kern-Haus als selbstverständlich, das Unternehmen ist seit langem spezialisiert auf modernes und energieeffizientes Bauen. Innovative Ausstattungen gewährleisten minimale monatliche Betriebskosten. Um dies stichhaltig unter Beweis zu stellen, stattet Kern-Haus jedes Effizienzhaus mit dem ‚Gütesiegel Effizienzhaus‘ der Deutschen Energie-Agentur (dena) aus, als Zeichen für maximale Energieersparnis und größtmögliche Sicherheit für die Bauherren.*

### Preise und Auszeichnungen

- Februar 2014: Leserhauswahl 2014: Goldmedaille für die Kern-Haus Stadtvilla Karat (gewählt haben die Leser der Zeitschrift „Der Bauherr“ in der Kategorie „Mittelklassehäuser“)*
- Oktober 2013: Flow Fact Award 2013: Kern-Haus erhält in München den Flow Fact Award. Die Jury wertete für Kern-Haus entwickelte Software als Innovation mit großem Zusatznutzen für Kunden, Lieferanten und Mitarbeiter.*
- Juni 2013: Deutscher Traumhauspreis 2013: Kern-Haus Stadtvilla Karat ist 2. Gewinner in der Kategorie Premiumhäuser (gewählt haben die Leser der „Bellevue“, Europas auflagenstärksten Immobilien-Magazin, und der „Wohnglück“ - ehemals „house and more“, dem Magazin der BauSparkasse Schwäbisch-Hall)*
- September 2012: Architekturpreis des Verbandes Wohnsiegel; Kern-Haus Karat gewinnt in der Kategorie „Häuser unter 300.000 Euro“*

<i>Juni 2012:</i>	<i>Deutscher Traumhauspreis 2012: Kern-Haus Novum ist 2. Gewinner (gewählt haben die Leser der Print- und Online-Ausgaben der „Belle-vue“, Europas größtem Immobilien-Magazin, sowie „house and more“, dem auflagenstarken Magazin der Bausparkasse Schwäbisch Hall sowie Nutzer von Immobilienscout24)</i>
<i>Januar 2012:</i>	<i>Leserhauswahl 2012: Silbermedaille für Kern-Haus Komfort (gewählt haben die Leser der Zeitschrift „Der Bauherr“ in der Kategorie „Häuser bis ca. 180.000 Euro“)</i>

**Zeichen im Kasten (inkl. Leerzeichen): 2.609**

**Hausdaten Stadtvilla Aurelio (Erster Platz beim „Deutschen Traumhauspreis 2014“):**

Außenmaße:	11,75 m x 12,50 m
Wohnfläche gesamt:	ca. 213 m <sup>2</sup>
	Balkon: ca. 7 m <sup>2</sup> Auf Wunsch: Garage mit 24 m <sup>2</sup> , Carport ca. 26 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum:	Wohnhaus ca. 1.004 m <sup>3</sup> . Auf Wunsch: Garage und Carport ca. 90 m <sup>3</sup> .
Anzahl Vollgeschosse:	zwei in allen Bundesländern
Dach:	Walmdach, 22 Grad
Heizung:	Luft-Wasser-Wärmepumpe und kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Bauweise:	Energiesparende Massivbauweise mit DuoTherm.
U-Werte:	von 0,31 – 0,09 W/m <sup>2</sup> K
Vorzüge:	Jedes Kern-Haus wird individuell geplant und ausgestattet.
Sicherheiten:	5-Phasen TÜV-Prüfung während der Bauphase und dena-Gütesiegel Effizienzhaus für jedes KfW-Effizienzhaus
Preis:	Schlüsselfertig-Preis siehe Homepage
Anbieter:	Kern-Haus AG, Sälzerstraße 23 – 25, 56235 Ransbach-Baumbach
Telefon:	Deutschland-Zentrale: 02623/88 44 88
E-Mail:	<a href="mailto:info@kern-haus.de">info@kern-haus.de</a>
Homepage:	<a href="http://www.kern-haus.de">http://www.kern-haus.de</a>

**Zeichen im Kasten (inkl. Leer): 972 Wörter**

**V. i. S. d. P.:**

Kern-Haus AG, Bernhard Sommer, Sälzerstraße 23-25, 56235 Ransbach-Baumbach

**Pressekontakte:**

hd...s agentur für presse- und öffentlichkeitsarbeit, Heike D. Schmitt, Anke Brockert, Kaiser-Friedrich-Ring 23, 65185 Wiesbaden – T. 0611 - 99291-0, F. 0611 - 99291-30, E-Mail: [h.d.schmitt@hds-pr.com](mailto:h.d.schmitt@hds-pr.com), [a.brockert@hds-pr.com](mailto:a.brockert@hds-pr.com)